

# Auf der Suche nach neuen Herausforderungen?

## Wir suchen Sie als Stadtplaner / Bauleitplaner (m/w/d)

Die Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld mit ihren 66 Ortsgemeinden und der Kreisstadt Altenkirchen (mit insgesamt rund 35.000 Einwohnern) sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** einen Stadtplaner (m/w/d) für unseren Fachbereich "Infrastruktur, Umwelt und Bauen" am Verwaltungsstandort in Altenkirchen in Vollzeit (39 Std./Woche).

Bei der zu besetzenden Stelle bestehen insbesondere folgende Aufgabenschwerpunkte:

- Leitung des Fachgebietes Stadt- und Dorferneuerung, Bauleitplanung, bauaufsichtliche Mitwirkung
- Projektleitung in der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung
- Entwurf und Ausarbeitung von Bebauungsplänen (textliche und zeichnerische Teile) und vergleichbarer Satzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
- Mitwirkung bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
- Vorbereitung und Durchführung der einzelnen Verfahrensschritte zu Bauleitplanverfahren, wie Bürgerinformationsveranstaltungen, frühzeitige Bürgerbeteiligungen, Behördenbeteiligungen, Abwägung der Anregungen und Stellungnahmen, Formulierung von Beschlussvorlagen für politische Gremien
- Koordinierung und Begleitung externer an der Bauleitplanung beteiligter Stadtplanungs- und Fachingenieurbüros
- Entwicklung von städtebaulichen Rahmenplänen und Stadtentwicklungskonzepten
- Mitwirkung bei der Stadtsanierung
- Planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträgen und Bauvoranfragen
- Betreuung von Bauherren, Architekten und Investoren hinsichtlich städtebaulicher, gestalterischer und planungsrechtlicher Fragestellungen

Einstellungsvoraussetzung ist ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor, Dipl. Ing.) im Bereich Städtebau, Architektur, Raum- und Umweltplanung oder eine vergleichbare Qualifikation. Wir erwarten zudem gute Kenntnisse im Bauplanungsrecht und der Bauleitplanung sowie sehr gute städtebauliche und stadtgestalterische Fähigkeiten. Sie sollten Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick, Überzeugungskraft, Sicherheit im Umgang mit Bürgern und politischen Gremien sowie eine eigenverantwortliche Arbeitsweise mitbringen. Der Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis der Klasse B wird vorausgesetzt.

Die Grundlage für das angebotene Arbeitsverhältnis bildet der Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Eingruppierung erfolgt nach Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA. Neben den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen, sind flexible Arbeitszeiten, sowie die Möglichkeiten der Fort- und Weiterbildung selbstverständlich.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **bis zum 26. Juli 2021** zu. Nutzen Sie hierfür unser Online-Portal unter [www.vg-ak-ff.de/aktuell/stellenausschreibungen](http://www.vg-ak-ff.de/aktuell/stellenausschreibungen).



## VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ALTENKIRCHEN-FLAMMERSFELD

Rathausstraße 13 • 57610 Altenkirchen • Herr Frank Schneider • Telefon 02681 85-236 • [www.vg-altenkirchen-flammersfeld.de](http://www.vg-altenkirchen-flammersfeld.de)

Mit der Einsendung einer Bewerbung erklären sich die Bewerberinnen und Bewerber gleichzeitig einverstanden, dass vorübergehend erforderliche Daten im Rahmen des Auswahlverfahrens verarbeitet werden. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen vernichtet. Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.