

## Sie möchten gemeinsam mit uns Impulse setzen?



Die Universitätsstadt Siegen ist ein Oberzentrum mit ca. 106.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Sie ist wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt in Südwestfalen.

Als **Stadtverwaltung Siegen** ist es unser Ziel, für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt Dienstleistungen in hoher Qualität zu erbringen. Unsere Dienstleistungen und unsere dynamische Stadtentwicklung tragen maßgeblich zur hohen Lebensqualität der Menschen in der grünsten Großstadt Deutschlands bei.

Die **Universitätsstadt Siegen** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

**Technikerin/Techniker der Fachrichtung Hochbau (m/w/d)**

**oder**

**Meisterin/Meister des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmererhandwerks (m/w/d)**

als Sachbearbeiter/in in der Arbeitsgruppe 4/4-3 -Service und Technik- für den Bereich der Technischen Gebäudewirtschaft.

### Unser Angebot

Sie erwartet eine sinnstiftende und eigenverantwortliche Tätigkeit mit einer tarifgerechten Bezahlung sowie aller im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen. Ihre Qualifikation und berufliche Erfahrung werden selbstverständlich berücksichtigt. Wir bieten ein kollegiales und familienfreundliches Betriebsklima, vielfältige Aufgabenbereiche und eine sehr gut ausgestattete technische Infrastruktur. Die Möglichkeiten der beruflichen Werdegangsplanung, Fort- und Weiterbildung, Angebote zur flexiblen Vereinbarkeit von Familie und Beruf wie mobiles Arbeiten, Bike-Leasing sowie ein weitreichendes betriebliches Gesundheitsmanagement zählen zu unseren Stärken als Arbeitgeber.

### Ihre Aufgabenschwerpunkte

Zu den Aufgaben gehören insbesondere:

- Instandhaltung, Modernisierung und Umbau der Technischen Anlagen von städtischen Gebäuden in der Regel der Honorarzone I bis III des § 35 HOAI 2021 (Bearbeitung entsprechend dem Leistungsbild Anlage 10 HOAI 2021, Leistungsphasen 5 - 9)
- Ausschreibung, Vergabe, Betreuung und Überwachung von Prüf- und Wartungsarbeiten im Bereich der wiederkehrenden Prüfungen der Gebäude bzw. gemäß den Erfordernissen der Betriebssicherheitsverordnung und sonstigen Vorschriften
- Bauherrenaufgaben
  - Wiederkehrende Bauzustandsprüfungen der Bestandsgebäude (u.a. Brandschutz, Versammlungsstätten) einschl. Schadensdiagnose und Kostenermittlung zur Umsetzung
- Abwicklung von Schadensfällen an städtischen Gebäuden der Honorarzone I bis III des § 35 HOAI 2021 (Bearbeitung entsprechend dem Leistungsbild Anlage 10 HOAI 2021, Leistungsphasen 5 - 9)

- Abbrüche von Gebäuden
  - Veranlassung entsprechender Schadstoffgutachten
  - Bearbeitung der entsprechenden Leistungsphasen 4 - 8 der HOAI 2021

## **Erwartet werden**

**Bewerbungsvoraussetzung ist der Abschluss einer Fachschule für Technik als staatlich geprüfte/r Techniker/in der Bautechnik im Bereich Hochbau oder der Meisterbrief einer Handwerkskammer des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmererhandwerks**

Eine langjährige Erfahrung als Techniker/in oder Meister/in in der Planung, Ausschreibung und Ausführung von Bauleistungen an Bestandsgebäuden ist erwünscht. Ebenfalls würde die Ausbildung zur Bauzeichnerin/zum Bauzeichner und Erfahrungen bei der Umsetzung von Planungsmaßnahmen positiv gewertet.

### Die Aufgabenwahrnehmung erfordert:

- gute Kenntnisse in der Anwendung der VOB und eine selbstständige Arbeitsweise
- gute PC-Kenntnisse mit AVA-Software und Office-Programmen
- Einsatzbereitschaft, Kooperationsbereitschaft im Team sowie Verhandlungsgeschick und Aufgeschlossenheit im Umgang mit allen Betroffenen, wie Baufirmen, Gebäudeverantwortlichen (z.B. Schulrektoren), anderen Verwaltungsmitarbeitern, Bürgerinnen und Bürgern
- die Fahrerlaubnis der Klasse B und die Bereitschaft, ein privates Kfz für Dienstreisen bzw. Dienstgänge zur Verfügung zu stellen

## **Bewertung**

Die Eingruppierung erfolgt in die **Entgeltgruppe 9b** TVÖD.

## **Arbeitszeit**

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 39 Stunden. Bewerbungen von Personen, die einer Teilzeitbeschäftigung nachgehen möchten, sind möglich. Es muss die Bereitschaft bestehen, zeitweise auch nachmittags und/oder ganztägig zu arbeiten.

## **Bewerbung**

Bewerbungen Schwerbehinderter sind erwünscht.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Nach dem Landesgleichstellungsgesetz (LGG NRW) werden Frauen bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Die Universitätsstadt Siegen fördert die Gleichbehandlung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb ausdrücklich Bewerbungen von allen Personen unabhängig von deren ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Behinderung, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität.

Wenn Sie unser Stellenangebot interessiert, bewerben Sie sich bitte bis spätestens zum **23.07.2023** per Online-Bewerbung über das Stellenportal "INTERAMT": [www.interamt.de](http://www.interamt.de).

*Hierzu ist eine erstmalige kostenlose Registrierung auf der Portalseite "INTERAMT" erforderlich.*

Die Stellen-ID lautet: 979999. Das Stellenangebot finden Sie unter:

<https://www.interamt.de/koop/app/stelle?id=979999>

Es werden ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt, die über das Stellenportal "INTERAMT" eingehen. Sollte für Sie eine Bewerbung über dieses Portal aus persönlichen Gründen nicht möglich sein, setzen Sie sich bitte mit der Arbeitsgruppe 1/1-2 Personal, Herr Heuel, in Verbindung.

Für fachliche Fragen steht Ihnen gerne

Herr Meyer, Abteilungsleiter Zentrale Gebäudewirtschaft, Telefon 0271/404-1446,

E-Mail: [p.meyer@siegen.de](mailto:p.meyer@siegen.de)

und für allgemeine Fragen

Herr Heuel, Arbeitsgruppe Personal, Telefon 0271/404-1434, [k.heuel@siegen.de](mailto:k.heuel@siegen.de)  
zur Verfügung.

**Setzen Sie gemeinsam mit uns Impulse!**